

## SİRKÜLER

### İş Hukuku ve Sosyal Güvenlik



For the latest from BDO Turkey, follow us



**Sirküler Tarihi** : 31.01.2025  
**Sirküler No** : 2025/011

### MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK 2025 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 31/01/2025 tarihli ve 32799 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ” ile 2025 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri yeniden belirlenmiştir.

Asgari İşçilik hesaplamalarında önem arz eden ve mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2025 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak; KDV hariç, genel giderler (%15) ile yüklenici kârı (%10) dâhil edilecek şekilde Tebliğ’de açıklanmıştır.

Benzer yapılar, ilgili gruptaki yapılara kıyasen uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin ilgili hükümlerinden yararlanılarak belirlenecektir.

#### BDO Yayıncılık A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. No.14  
Park Plaza Kat:4  
34398 Maslak/İstanbul  
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00  
Fax: +90 212 365 62 02  
e-mail: bdo@bdo.com.tr  
www.bdo.com.tr

*Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited’in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.*

*BDO International global ağıının toplam gelirleri 2024 yılında 15 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 166’dan fazla ülkede bulunan 1.800 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 119.611 kişi çalışmaktadır.*

*Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlara ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.*

Tebliğın revizyonu çalışmalarında sınıfı veya grubu değiştirilen veya tebliğden çıkarılan yapılar için, 2025 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenmiş mimarlık ve mühendislik hizmetlerinde; belirlendiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı ve grubu değiştirilmeksizin 2025 yılı tebliğinde karşılığı olan tutar esas alınmak suretiyle hesap yapılacaktır.

Bu Tebliğde bulunmayan veya bu Tebliğde olmasına rağmen sınıfı ve/veya grubu hakkında tereddüte düşülen yapıların, yapı sınıfı ve grubu belirlenirken; proje üzerinden hesaplanacak imalat miktarlarının (metrajlarının), evre, şehircilik ve İklım Değişikliği Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlarla çarpılması sonucu tespit edilecek yapı yaklaşık maliyetinin, yapının toplam inşaat alanına bölünmesi ile hesaplanacak birim maliyeti (TL/m<sup>2</sup>); bu Tebliğde yer alan yapı sınıf ve gruplarına ait birim maliyetlerden hangisine yakın ise o yapı sınıf ve grubu dikkate alınarak tespit edilecektir. Projede yer alan imalatlardan, evre, şehircilik ve İklım Değişikliği Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar içerisinde bulunmayan imalatların birim fiyatları öncelikle; ilgisine göre diğer kamu idarelerince yayımlanan birim fiyatlar dikkate alınarak, bunların dışında kalan imalatlar ise piyasa fiyatları esas alınarak belirlenecektir.

Tebliğ 01/01/2025 tarihinden geçerli olmak üzere 31/01/2025 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Söz Konusu Tebliğ'e ulaşmak için linke [tıklayınız](#).

Saygılarımızla.