



For the latest from BDO Turkey, follow us



**Sirküler Tarihi** : 23/02/2023  
**Sirküler No** : 2023/042

## **PREFABRİK YAPI VE KONTEYNERLERİN TESLİMİ 31.12.2023 TARİHİNE KADAR HERHANGİ BİR KOŞUL OLMAKSIZIN %1 KDV YE TABİ OLACAKTIR**

[2023/35 no.lu Sirkülerimizde](#) de belirttiğimiz üzere 6790 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Karara eklenen Geçici 10'uncu madde ile prefabrik yapı ile konteynerlerin, deprem nedeniyle olağanüstü hal ilan edilen illerde kullanılmak üzere 31/12/2023 tarihine kadar (bu tarih dâhil) afetzedeler ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin birinci fıkrasında sayılan kurum ve kuruluşlara tesliminde (kurulum ve montaj işleri dâhil) KDV oranı %1 e indirilmiştir.

Bu karar ile deprem bölgesine yönelik olarak yapılacak konteyner ve prefabrik yapı teslimleri (kurulum ve montaj işleri dahil) için KDV oranı 31.12.2023 tarihine kadar %18 den %1 e indirilmiş bulunmaktaydı.

Ancak bu indirimin yalnızca afetzedelere veya deprem bölgesinde kullanılmak üzere belli kuruluşlara teslimiyle sınırlı tutulması, deprem bölgesindeki afetzedelere doğrudan veya kamu veya sivil toplum kuruluşları vasıtasıyla yardımda bulunmak üzere bunları satın alan yardımseverlerin bu indirimden yararlanamamasına yol açmaktaydı.

### **BDO Yayıncılık A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. No.14  
Park Plaza Kat:4  
34398 Maslak/İstanbul  
Turkey

Tel: +90 212 365 62 00  
Fax: +90 212 365 62 02  
e-mail: bdo@bdo.com.tr  
www.bdo.com.tr

*Garantisi ile sınırlı bir Birleşik Krallık şirketi olan BDO International Limited'in üyesi ve bir Türk anonim şirketi olan BDO Yayıncılık A.Ş., bağımsız üye kuruluşlardan oluşan BDO ağıının bir parçasını teşkil etmektedir.*

*BDO International global ağıının toplam gelirleri 2022 yılında 12,8 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. BDO, 164'dan fazla ülkede bulunan 1.803 ofiste faaliyet göstermekte olup, bu ofislerde denetim ve danışmanlık hizmetleri veren ortaklar dahil dünya çapında 111.307 kişi çalışmaktadır.*

*Dikkat ve titizlikle hazırlanan bu yayın, geniş anlamda görüşleri içermekte olup, genel bir yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Özel durumlara ilgili olarak, mesleki görüş ve yardım almadan, bu yayına dayanarak uygulamalarda bulunulmamalıdır. Bu konuların kendi özel durumunuza ilişkin etkilerini görüşmek için BDO Yayıncılık A.Ş. ile temas kurabilirsiniz. Bu yayındaki bilgilere dayanarak belli eylemlerde bulunmak veya bulunmamak nedeniyle doğabilecek zararlar nedeniyle, BDO Yayıncılık A.Ş. ve ortakları, çalışanları ile yazarları herhangi bir yükümlülük veya sorumluluk kabul etmemektedirler.*

Bu nedenle 23.02.2023 tarih ve 32113 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına [6830 Dair Cumhurbaşkanı Kararı](#) ile adı geçen Geçici 10. Madde aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

*“Prefabrik yapı ile konteynerlerin 31/12/2023 tarihine kadar (bu tarih dâhil) tesliminde (kurulum ve montaj işleri dahil), 1 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen vergi oranı uygulanır.”*

Bu değişiklik ile prefabrik yapı ve konteynerlerin tesliminde (kurulum ve montaj dahil) fatura muhatabının kim olduğuna bakılmaksızın KDV oranı 31.12.2023 tarihine kadar %1 olacaktır. Bu nedenle konteynerler ve prefabrik yapılar ister deprem bölgesinde ister başka yerde, ister konut amaçlı isterse başka amaçlı kullanılsın KDV oranı 31.12.2023 tarihine kadar %1 olacaktır.

Bu Karar yayımlandığı 23.02.2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla